

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : LOT N°07 MENUISERIES INTERIEURES

NOM DE L'ENTREPRISE : RIDORET MENUISERIE

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné (e), Jean Baptiste RIDORET

agissant en qualité de .Directeur Général Délégué

pour le compte de la société. RIDORETMENUISERIE

dont le siège social est à (adresse complète) :

70, Rue de Québec – ZI Chef de Baie – 17041 La Rochelle Cedex 01

.....
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.05.46.00.51.51

Adresse mail : sag@ridoret.fr

Registre du commerce n° B 302 00 797

N° SIRET 302 001 797 00042 Code APE .4332A

Assurance : Compagnie : SMA BTP.....N° de police : 1247000 / 001 292542/209

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT –GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 177 415.59 €

Montant HT (en lettres) : Cent soixante-dix-sept mille quatre cent quinze euros et cinquante-neuf centimes

TVA au taux de 20 % Montant en €. 35 483.12€

Montant TTC 212 898.71 €

Montant TTC (en lettres) Deux cent douze mille huit cent quatre-vingt-dix-huit euros et soixante et onze centimes

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : LCL LA ROCHELLE (08124)

N° du compte : 00000 60851E

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☒ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

- 1er cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise..... ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise..... ☐ accepte de percevoir l'avance

..... ☐ refuse de percevoir l'avance
 4ème cotraitant, l'entreprise..... ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance
 5ème cotraitant, l'entreprise..... ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à La Rochelle, le 28 novembre 2024

Le prestataire,
 (Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**Gaëlle
 JEAMBEL**

Signature numérique
 de Gaëlle JEAMBEL
 Date : 2025.01.16
 09:14:23 +01'00'

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 7

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 177 475,59 €

Montant TVA (20%) 35 483,12 €

Montant TTC (en chiffres) 212 898,71 €

Montant TTC (en lettres) deux cent douze mille huit cent quatre-vingt
 dix-huit euros et soixante et onze centimes

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

..... € HT / € TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/10/2025

Le pouvoir adjudicateur

~~Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Crous de Paris~~

Christophe DUBOIS

Visa du Contrôleur Budgétaire

20/01/2015

[Signature]

Anne PENELAUD

Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

ma accréditation cf lettre